

Stadgar för Hummelbols Samfällighetsförening

Fastställda vid sammanträdesdatum 1982-12-17 och beviljade 1983-02-17 i länsstyrelsen vid Stockholms läns registrering av Hummelbols samfällighetsförening.

- | | | |
|----|--|---|
| §1 | Firma | Förenings firma är Hummelbols samfällighetsförening |
| §2 | Samfälligheter | <p>Föreningen förvaltar: Hummelbol ga:1, ga:2, ga:3.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anläggningssamfällighet avseende vägar. • Anläggningssamfällighet avseende vattenledningar. • Anläggningssamfällighet avseende grönområde. <p>Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1982-12-17, dnr 379 77 6 AB1.</p> |
| §3 | Grunderna för förvaltningen | Samfällighet(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål. |
| §4 | Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egen-dom, som har del i samfällighet upptagen under § 2. |
| §5 | Styrelse – Säte, Sammansättning | <p>För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun.</p> <p>Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter.</p> |
| §6 | Styrelse – Val | <p>Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.</p> <p>Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år.</p> <p>Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.</p> |
| §7 | Styrelse – Kallelse till sammanträde, föredragningslista | <p>Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet.</p> <p>Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.</p> <p>Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.</p> |
| §8 | Styrelse – Beslutsförhet protokoll | Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om |

samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta ledamöter förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 Styrelse –
Förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfällighet (erna) och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **2** revisorer och **2** suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskaps period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden
1 april – 31 mars

§12 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad på tid som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från den kallelseåtgärden

vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§13 Kallelse till stämma Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och kan ske genom post, epost samt samfällighetens anslagstavlor

Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas medlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelanden

§14 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **januari** månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§15 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

1. val av ordförande för stämman.
2. val av två justeringsmän.
3. styrelsens och revisorernas berättelser..
4. ansvarsfrihet för styrelsen.
5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
6. ersättning till styrelsen och revisorerna.
7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
8. val av styrelse och styrelseordförande.
9. val av revisorer.
10. fråga om val av valberedning.
11. övriga frågor.
12. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§16 Disposition av avkastningen. Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (erna).

- §17 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § i lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- §18 Flera verksamheter Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst om han har del i flera verksamhetsgrenar.
- §19 Protokolls-justeringar tillgänglig-hållande Stämmoprotokollet skall justeras inom **två veckor** efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2013-03-16 registrerades det i **protokoll**
2014-01-17 intagna beslut om **ändring av**
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Hummelbols
samfällighetsförening



H. Sundelin