

Hummelbols Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Hummelbols Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för perioden 1 april 2019– 31 mars 2020

Inledning

Hummelbols Samfällighetsförening består av tre samfälligheter:

Grönområdessamfälligheten med 74 medlemmar

Vägsamfälligheten med 64 medlemmar

Vattensamfälligheten med 33 medlemmar

Årsmötet väljer en gemensam styrelse för Hummelbols tre föreningar och styrelsen leder verksamheten mellan årsmötena.

Medlemmarna som bor efter Ubby-Långsjövägen tillhör även Abrahamsby Samfällighetsförening eftersom Abrahamsby Samfällighetsförening ansvarar för den vägen.

Styrelse

På det fortsatta årsmötet 31 augusti och på efterföljande konstituerande styrelsemöte, utsågs följande styrelse och funktioner:

Anders Sandberg	ordinarie ledamot, ordförande
Sven-Erik Beck	ordinarie ledamot, kassör
Ann-Charlotte Ohlsson	ordinarie ledamot, sekreterare
Marie Tsujita Stephenson	ordinarie ledamot
Staffan Bohm	ordinarie ledamot
Fredrik Eriksson	suppleant, vattenansvarig
Hans Westin	suppleant
Sanna Hedström	suppleant

Vattenansvariga

Fredrik Eriksson, ordinarie

Leif Hjelm, biträdande

Revisorer

Kjell Fängström Ordinarie

Mikael Larsson Ordinarie

Revisorsuppleanter

Bertil Åkerlind

Annika Lindqvist

Valberedning

Annika Noter Hooshidar

Lena Andersson

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 st protokollförda möten.

Ekonomi

Samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret haft inkomster på 285341:- och utgifter på 201 980:- vilket gör ett positivt resultat på 83361:-. Den största utgiftsposten har varit kostnader för vägunderhåll. Skärgårdsskog har betalat ut totalt 82659:- för träd som avverkats under gallringen samt "Alfrida-träd".

Grönområdessamfälligheten

Årsavgiften har varit 600:- / fastighet

I maj månad ordnades städdagar på flertalet av föreningens vägar. Datum för dessa planerades av de boende på respektive väg. Städdagen vid badplatsen ägde rum den 8 juni då ett 15-tal medlemmar deltog.

Fastigheten Hummelbol 2:5 (området runt Grendalen) är inte Samfällighetens mark men Samfälligheten har "rådighet" över marken där bl.a. åkern vid Grendalen ingår. Föreningen har under en tid fört en diskussion med Kent Brodin om ett avtal som innebär att han ges möjlighet att använda åkern för odling mot att han i gengäld håller åkern "levande" och dikena hålls rena från sly. Ett avtal med Kent Brodin undertecknades i juni 2019. Under verksamhetsåret har styrelsen haft ett möte med markägaren Kjell Fängström för att diskutera gemensamma frågor kring Hummelbol 2:5.

I mars 2020 har ett antal "rotvältor" efter Alfridastormen åtgärdats

Vägsamfälligheten

Årsavgiften har varit 2400:-. För de medlemmar som endast har tillfart till Abrahamsbyvägen har avgiften varit 800:-.

Vägunderhållet har under verksamhetsåret sköts av Kent Brodin.

Grusning av vägarna påbörjades 2018 och slutfördes 2019.

En vändplan längst ner på Äspenbolsvägen har färdigställts.

Styrelsen vill understryka vikten av att alla fastighetsägare som bor längs vägarna tar bort sly och nedhängande grenar drygt en meter från vägen. Detta för att sopbil, varutransporter, räddningstjänstfordon och snöröjningen ska kunna ta sig fram.

Skogsvårdsplanen

Årsmötet 2013 beslutade att föreningen skulle påbörja arbetet med att gallra och röja i Samfällighetens grönområden enligt den åtgärdsplan som Skogsstyrelsen fastställt 2012 och som samma år fastställdes av Norrtälje Kommun, Bygg och Miljönämnden. Tillståndet för det nuvarande marklovet gäller till hösten 2022. Skogsvårdsplanen finns tillgänglig på föreningens hemsida: www.hummelbol.se Område 6 gallrades under 2016-2018.

I slutet av 2018 gallrades övriga områden. Under verksamhetsåret har virket från gallringen forslats bort från vårt område. Föreningens ersättning för det avverkade virket uppgår till 57976:-. Flera av föreningens medlemmar har framfört kritik om hur gallringen har skötts och hur styrelsen har hanterat frågan, vilket även diskuterades på årsstämman.

Stormen Alfrida

Den 2 januari slog stormen Alfrida till med full kraft i Hummelbol och stora mängder träd rasade i vårt område. Under mars månad gjorde styrelsen en överenskommelse med Skärgårdsskog om att ta bort de träd som är belägna på Samfällighetens mark och som har rasat eller är på väg att rasa. Rensning av Alfridaträden genomfördes under april - maj 2019. I mars 2020 åtgärdades ett antal rotvältor efter Alfridastormen. Föreningens ersättning för Alfridaträden uppgår till 24683:-. Flera av föreningens medlemmar har framfört kritik om hur rensningen har skötts och hur styrelsen har hanterat frågan, vilket även diskuterades på årsstämman.

Beslut från Norrtälje Kommun

I maj 2018 gjorde en av föreningens medlemmar en s.k. "Tillsynsanmälan" till Norrtälje Kommun angående kvaliteten på den gallring som då pågick på föreningens mark. På uppdrag av Norrtälje Kommun utförde företaget Bergström Skog och Trädvård AB i slutet av juni 2019 en granskning av den utförda gallringen i Hummelbol. Baserat på den rapport Bergström Skog och Trädvård AB utfärdade, beslutade Norrtälje Kommun att avskriva ärendet då kommunen anser att utförandet av gallringen ligger inom ramen för det beviljade marklovet. Beslutet finns att tillgå på www.hummelbol.se

Vattensamfälligheten

Årsavgiften har varit 1500:- för permanentboende och 875:- för fritidsboende. Styrelsen har undersökt möjligheterna att köpa in ett el-aggregat som ska kunna kopplas in om det blir avbrott i strömförsörjning till pumphusen. I februari 2020 gjordes ett prov på vattenkvaliteten och svaret från Svensk Vattenanalys är att föreningens vatten är tjänligt.

Årsmötet 2019

Till årsmötet den 15 juni 2019 inkom en motion där det yrkades att årsmötet skulle avsätta hela styrelsen samt att årsmötet skulle besluta att inte bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Sluten omröstning genomfördes men då antalet avgivna röster inte stämde med röstlängden, beslutade mötet att ajournera årsmötet till ett senare tillfälle.

Årsmötet återupptogs 31/8 då en ny sluten omröstning om motionens krav genomfördes. Mötet beslutade med 33 röster mot 22 att avslå motionärernas krav på att avsätta hela styrelsen. Sluten omröstning genomfördes även i frågan om ansvarsfrihet. Mötet beslutade med röstsiffrorna 32 – 15 (1 blankröst) att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

www.hummelbol.se

Under verksamhetsåret har hemsidan haft 2005 st besök. På hemsidan finns information om Samfälligheten, styrelse, stadgar, ekonomi, protokoll, fastigheter (med karta), marklov för trädfällning / gallring, "säljtorg" m.m. Styrelsen lägger löpande ut information om kommande möten och aktiviteter.

Styrelsen tackar för det gångna verksamhetsåret!

Hummelbol 2020-05-09


Anders Sandberg


Sven-Erik Beck


Staffan Bohm


Ann-Charlotte Olsson


Fredrik Eriksson


Hans Westin


Sanna Hedström


Marie Tsujita Stephenson