

# Hummelbols Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2022–2023

Styrelsen för Hummelbols Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för perioden 1 april 2022 - 31 mars 2023.

### Inledning

Hummelbols Samfällighetsförening består av tre samfälligheter:  
Grönområdessamfälligheten med 74 medlemmar  
Vägsamfälligheten med 64 medlemmar  
Vattensamfälligheten med 33 medlemmar.

Årsmötet väljer en gemensam styrelse för Hummelbols tre föreningar och styrelsen leder verksamheten mellan årsmötena.

Medlemmarna som bor efter Ubby-Långsjövägen tillhör även Abrahamsby Samfällighetsförening eftersom Abrahamsby Samfällighetsförening ansvarar för den vägen.

### Styrelse

På årsmötet den 11 juni 2022 och efterföljande konstituerande styrelsemöte, utsågs följande styrelse och funktioner:

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Marie Tsujita Stephenson | ordinarie ledamot, ordförande  |
| Karin Persson            | ordinarie ledamot, kassör      |
| Ann-Charlotte Ohlsson    | ordinarie ledamot, sekreterare |
| Staffan Bohm             | ordinarie ledamot              |
| Leif Lychou              | ordinarie ledamot              |
| Lena Andersson           | suppleant                      |
| Rolf Rhodin              | suppleant                      |
| Lars Svensson            | suppleant                      |

### Vattenansvarige

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Fredrik Eriksson | ordinarie |
|------------------|-----------|

### Revisorer

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kjell Fängström | ordinarie |
| Mikael Larsson  | ordinarie |

### Revisorsuppleanter

Annika Lindqvist  
Jan Söderström

### Valberedning

Annika Noter Hooshidar  
Anders Sandberg

### Årsmöte 2022

Årsmötet ägde rum den 11 juni 2022 på Abrahamsby dansbana med 23 fastigheter representerade.

### Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 st protokollförda möten. Flera av dessa har varit i digital mötesform.

## **Ekonomi**

Samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret haft inkomster på 259 926:- och utgifter på 237 829:- vilket ger ett positivt resultat på 22 097:-. Den största utgiftsposten har varit vinterunderhåll av vägar, 72 550:-, men den är betydligt lägre än året innan.

## **Grönområdessamfälligheten**

Årsavgiften har varit 500:-/ fastighet.

I maj månad 2022 ordnades städdagar på flertalet av föreningens vägar. Datum för dessa planerades av de boende på respektive väg. Städdagen vid badplatsen ägde rum den 4 juni 2022 då 6–7 medlemmar deltog.

I maj månad genomfördes återplantering av skogsområde 1 (området mellan Ubby-Långsjövägen och Äspenbolsvägen) av Skärgårdsskog. Plantorna bestod av tall för att slippa problem med granbarkborren som nu tycks ha fått fäste i granbestånden i vårt område. Ingen markberedning behövdes för återplanteringen.

Vi har skickat in och fått ett marklov för område 2:5 som nu gäller till och med 2024.

En glasruta som var trasig på ladan lagades under maj månad.

Under vårvintern 2022 anlätades skogskonsulten Tomas Andersson för att bedöma vilka granar som var angripna och i behov av fällning (om de riskerade falla över medlemmars egendom). Men redan till hösten hade det noterats fler döda träd. Granbarkborreangrepp går hårt åt våra granar. Medlemmar som är oroliga över träd på samfällighetens mark utanför deras tomtgränser kan kontakta styrelsen för bedömning på [styrelsen@hummelbol.se](mailto:styrelsen@hummelbol.se).

## **Vägsamfälligheten**

Årsavgiften har varit 3 000:-. För de medlemmar som endast har tillfart till Abrahamsbyvägen har avgiften varit 1 000:-.

Vägunderhållet har under verksamhetsåret skötts av Kent Brodin. Sedvanligt vägunderhåll med sladdning av vägar med efterföljande spridning av magnesiumklorid för dammbindning har utförts. Kent har snöröjt 14 ggr och sandat 5 ggr våra vägar. Kostnaden för vinterväghållningen har varit lägre än budgeterat. Styrelsen har också etablerat tydliga rutiner för uppföljning av Kents arbete.

Styrelsen vill understryka vikten av att alla fastighetsägare som bor längs vägarna tar bort sly och nedhängande grenar drygt en meter från vägen. Detta för att sopbil, varutransporter, räddningstjänstfordon och snöröjningen ska kunna ta sig fram.

## **Vattensamfälligheten**

Årsavgiften har varit 1 500:- för permanentboende och 875:- för fritidsboende.

Vattenprov togs i maj 2022 och vattenkvalitén har konstaterats varit utan anmärkning, om än hårt. Då flera medlemmar uttryckt oro över eventuella hälsokonsekvenser av det hårda vattnet har styrelsen kontaktat vattenansvariga vid Norrtälje kommun och ställt frågan vilka åtgärder som kan behövas. Vi fick som svar att hårt vatten innehåller nyttiga mineraler bl.a. magnesium och kalcium och är bättre för hälsan än mjukt vatten och bör inte åtgärdas; dock behöver man kalka av hushållsmaskiner oftare än med mjukt vatten.

## **[www.hummelbol.se](http://www.hummelbol.se)**

Under verksamhetsåret har föreningens hemsida [www.hummelbol.se](http://www.hummelbol.se) haft 1 106 st besök. Hemsidan har varit under ombyggnad under verksamhetsåret. Styrelsen ämnar lägga ut

information löpande när hemsidan är klar om kommande möten och aktiviteter. Styrelsen har fixat nu så att sökmotorer har lättare att hitta hemsidan vid en sökning i Google eller Safari.

Det finns också en Facebook-grupp för boende i Hummelbol och Abrahamsby, **Vi i Hummelbol/Abrahamsby** som drivs på privat initiativ.

### Övrigt

*Mailadress till styrelsen:* Med anledning av GDPR-reglerna har styrelsen egen mailadress: [styrelsen@hummelbol.se](mailto:styrelsen@hummelbol.se)

*IP-Only fiberkablar:* IP-Only har betalat in en ersättning på 4 154:- under april 2022 för nedgrävd fiberkabel längs föreningens vägar.

*Skyddsjaksansvarig:* En ny skyddsjaksansvarig från Fantbol, Johan Wilsson, har nu skrivit kontrakt med samfälligheten och kan nu kontaktas av medlem om man finner skadade vilt, eller skadedjur som skall tas om hand. Information om hur man kontaktar Johan finns på hemsidan [www.hummelbol.se](http://www.hummelbol.se).

*Förbud för bad med hund vid stora badet:* Under våren och sommaren 2022 har skyltar för förbud av hund vid stora badet satts upp ett antal gånger av styrelsen, och även under föregående år, och dessa har skadats, kastats, eller förts bort av en eller flera personer. Av hänsyn till de medlemmar som är rädda för hundar, och av hygienskäl, får du inte ta med din hund till stora badet. Vi hänvisar i stället till lilla badplatsen som ligger bortom Gamla Sjöstuguvägen om du vill bada tillsammans med din hund (stigen börjar mitt emot Gamla Sjöstuguvägen 8).

*Arbetsordning för styrelsen.* Under verksamhetsåret har styrelsen arbetat med att ta fram en arbetsordning för styrelsen.

*Policy för nyttjande av samfällighetens mark.* Styrelsen har tagit fram ett förslag till Policy för nyttjande av samfällighetens mark, för godkännande av årsmötet.

*Kontakt med andra föreningar runt Ubby-Långsjön.* Under året har ordföranden initierat kontakt med de andra föreningar om frågor som rör Ubby-Långsjön.

*Flytt av stig mellan Gamla Sjöstuguvägen och Grendalsåkern.* Tomtgränsfrågan har nu retts ut och stigen har nu flyttats 1–3 meter söder om gamla stigstreckningen.

Styrelsen tackar för det gångna verksamhetsåret!

Hummelbol 2023-03-31

Marie Tsujita Stephenson

Karin Persson

Ann-Charlotte Ohlsson

Staffan Bohm

Leif Lychou

Lena Andersson

Rolf Rhodin

Lars Svensson