

Hummelbols Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2023–2024

Styrelsen för Hummelbols Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för perioden 1 april 2023 - 31 mars 2024.

Inledning

Hummelbols Samfällighetsförening består av tre samfälligheter:

- Grönområdessamfälligheten med 74 medlemmar
- Vägsamfälligheten med 64 medlemmar
- Vattensamfälligheten med 33 medlemmar.

Årsmötet väljer en gemensam styrelse för Hummelbols tre föreningar och styrelsen leder verksamheten mellan årsmötena.

Medlemmarna som bor efter Ubby-Långsjövägen tillhör även Abrahamsby Samfällighetsförening eftersom Abrahamsby Samfällighetsförening ansvarar för den vägen.

Styrelse

På årsmötet den 10 juni 2023 och efterföljande konstituerande styrelsemöte, utsågs följande styrelse och funktioner:

Marie Tsujita Stephenson	ordinarie ledamot, ordförande
Karin Persson	ordinarie ledamot, kassör
Ann-Charlotte Ohlsson	ordinarie ledamot, sekreterare
Staffan Bohm	ordinarie ledamot
Leif Lychou	ordinarie ledamot
Eva Alexandersson	suppleant
Rolf Rhodin	suppleant
Gill Melén	suppleant

Vattenansvarige

Fredrik Eriksson	ordinarie
------------------	-----------

Revisorer

Kjell Fängström	ordinarie
Mikael Larsson	ordinarie

Revisorsuppleanter

Annika Lindqvist
Jan Söderström

Valberedning

Annika Noter Hooshidar
Anders Sandberg

Årsmöte 2023

Årsmötet ägde rum den 10 juni 2023 på Abrahamsby dansbana med 22 fastigheter representerade.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 st protokollförda möten, varav flera av dessa har varit i digital mötesform, eller hybridmöten.

Ekonomi

Samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret haft inkomster på 259 385 kr och utgifter på

206 378 kr vilket ger ett positivt resultat på 53 007 kr. Den största utgiftsposten har varit vinterunderhåll av vägar, 124 250 kr.

Grönområdessamfälligheten

Årsavgiften har varit 500:-/ fastighet.

I maj månad 2023 ordnades städdagar på flertalet av föreningens vägar. Datum för dessa planerades av de boende på respektive väg. Städdagen vid badplatsen ägde rum den 3 juni 2023 då 6–7 medlemmar deltog.

Vattenfall har tagit ner ca 7 st granar på Hummelbolsvägen som var angripna av granbarkborre och riskerade att falla över deras luftledning. En angripen gran togs ner 19/12 öster om Hummelbolsvägen 6, och inspektion gjordes av träd som anmälts av medlem. Hasselbuskar som lutade över vägen trimmades. Vi fortsatte med att ha uppsikt över granbarkborreangripna granar och tar in konsult för att bedöma vilka granar/övriga träd som behövde fällas (om de riskerade falla över medlemmars egendom, eller på övrigt sätt utgör en risk). Medlemmar som är oroliga över träd på samfällighetens mark utanför deras tomtgränser kan kontakta styrelsen för bedömning på styrelsen@hummelbol.se.

Marklov för gallring av område 2:5 som skickades in hösten 2022 gäller 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Trumman i hörnet av diket mellan fastighet 2:7, 2:74 och Grendalsåkern åtgärdades tidig höst 2023.

Vattenfall kommer ta ner sina luftledningar för elen. Styrelsen har varit i kontakt med dem kring hur vattenledningarna går från brunnen, där dräneringsrör finns på åkern på Hummelbol 2:5, och även gett dem information som finns på www.ledningskollen.se kring var fiber finns.

Kontrakt har skrivits med hästägarna kring upplåtelse av mark för användning som hästagar.

Styrelsen har gett en medlem i uppdrag att klippa gräset under badsäsongen, mot en mindre ersättning.

Vägsamfälligheten

Årsavgiften har varit 3 000:-. För de medlemmar som endast har tillfart till Abrahamsbyvägen har avgiften varit 1 000:-.

Vägunderhållet har under verksamhetsåret skötts av Kent Brodin. Sedvanligt vägunderhåll med sladdning av vägar med efterföljande spridning av magnesiumklorid för dammbindning har utförts. Kent har snöröjt 16 ggr och sandat 8 ggr våra vägar. Styrelsen har också etablerat tydliga rutiner för uppföljning av Kents arbete.

Styrelsen vill understryka vikten av att alla fastighetsägare som bor längs vägarna tar bort sly och nedhängande grenar drygt en meter från vägen. Detta för att sopbil, varutransporter, räddningstjänstfordon och snöröjningen ska kunna ta sig fram.

En plan för vilka diken som skall röjas har gjorts. Dikena kommer att åtgärdas under kommande verksamhetsår.

En plan för upprustning/reparation/vassröjning vid stora badet har gjorts. Offerter har tagits in för arbetet. Utförandet planeras till vår/sommar 2024.

Vattensamfälligheten

Årsavgiften har varit 1 500:- för permanentboende och 875:- för fritidsboende.

Vattenprov togs i februari 2023 och vattenkvaliteten har konstaterats varit utan anmärkning, om än hårt.

flera medlemmar uttryckt oro över eventuella hälsokonsekvenser av det hårda vattnet har styrelsen kontaktat vattenansvariga vid Norrtälje kommun och ställt frågan vilka åtgärder som kan behövas. Vi fick som svar att hårt vatten innehåller nyttiga mineraler bl.a. magnesium och kalcium och är bättre för hälsan än mjukt vatten och bör inte åtgärdas; dock behöver man kalka av hushållsmaskiner oftare än med mjukt vatten.

Nya direktiv från EU som gäller från 2023, om provtagning för flera hormonstörande ämnen bl.a. PFAS i brunnar som serverar över 50 personer med en förbrukning av 10 kubikmeter per dygn i årsgenomsnitt, vilket inte gäller inte vår brunn som serverar 33 hushåll. Vi ämnar dock ta utökat prov under 2025.

Avstängningskran har monterats på stigen mellan Grendalsslingan och Hummelbolsvägen. Med den kan området österut (Gamla sjöstuguvägen) stängas av vid felsökning.

www.hummelbol.se

Under verksamhetsåret har föreningens hemsida www.hummelbol.se haft 1 106 st besök. Hemsidan har varit under ombyggnad under verksamhetsåret. Styrelsen lägger ut information löpande när hemsidan är klar om kommande möten och aktiviteter.

Det finns också en Facebook-grupp för boende i Hummelbol och Abrahamsby, **Vi i Hummelbol/Abrahamsby** som drivs på privat initiativ.

Övrigt

Mailadress till styrelsen: styrelsen@hummelbol.se

Skyddsjaktsansvarig: Johan Wilsson, i Fantbol, kan kontaktas av medlem om man finner skadade vilt, eller skadedjur som skall tas om hand. Information om hur man kontaktar Johan finns på hemsidan www.hummelbol.se.

Förbud för bad med hund vid stora badet: Även i år har skyltar för förbud av hund vid stora badet satts upp ett antal gånger av styrelsen, såsom under föregående år, och dessa har skadats, kastats, eller förts bort av en eller flera personer. Av hänsyn till de medlemmar som är rädda för hundar, och av hygienskäl, får du inte ta med din hund till stora badet. Vi hänvisar i stället till lilla badplatsen som ligger bortom Gamla sjöstuguvägen om du vill bada tillsammans med din hund (stigen börjar mitt emot Gamla sjöstuguvägen 8).

Policy för nyttjande av samfällighetens mark. Styrelsen har uppdaterat policyn med instruktioner om hantering av rishögar.

Flytt av stig mellan Gamla sjöstuguvägen och Grendalsåkern så att den inte går över medlems tomt. Åtgärd av stigen görs under verksamhetsåret 2024/2025.

Styrelsen tackar för det gångna verksamhetsåret!
Hummelbol 2024-03-31

Marie Tsujita Stephenson

Karin Persson

Ann-Charlotte Ohlsson

Staffan Bohm

Leif Lychou

Eva Alexandersson

Gill Melén

Rolf Rhodin