

Hummelbols Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2025–2026

Styrelsen för Hummelbols Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för perioden 1 april 2025 - 31 mars 2026.

Inledning

Hummelbols Samfällighetsförening består av tre samfälligheter:

- Grönområdessamfälligheten med 74 medlemmar
- Vägsamfälligheten med 64 medlemmar
- Vattensamfälligheten med 33 medlemmar.

Årsmötet väljer en gemensam styrelse för Hummelbols tre föreningar och styrelsen leder verksamheten mellan årsmötena.

Medlemmarna som bor efter Ubby-Långsjövägen tillhör även Abrahamsby Samfällighetsförening eftersom Abrahamsby Samfällighetsförening ansvarar för den vägen.

Styrelse

På årsmötet den 14 juni 2025 och efterföljande konstituerande styrelsemöte, utsågs följande styrelse och funktioner:

Marie Tsujita Stephenson	ordinarie ledamot, ordförande
Karin Persson	ordinarie ledamot, kassör
Leif Lychou	ordinarie ledamot, sekreterare
Ann-Charlotte Ohlsson	ordinarie ledamot
Staffan Bohm	ordinarie ledamot
Claes Gebéus	suppleant
Gill Melén	suppleant
Rolf Rhodin	suppleant

Vattenansvarig

Fredrik Eriksson	ordinarie
Rolf Rhodin	biträdande vattenansvarig

Revisorer

Kjell Fängström	ordinarie
Mikael Larsson	ordinarie

Revisorsuppleanter

Annika Lindqvist
Sven-Erik Beck

Valberedning

Anders Sandberg

Årsmöte 2025

Årsmötet ägde rum den 14 juni 2025 på Abrahamsby dansbana med 10 fastigheter representerade.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 st protokollförda möten, varav några har varit i digital mötesform, eller hybridmöten.

Ekonomi

Samfällighetsföreningen har under verksamhetsåret haft intäkter på 304 522kr (varav 71 011 kr från Vattenfall för kommande trädfällning och intrångsavgift vid nedläggande av deras kablar i marken) och kostnader på 240 489 kr vilket ger ett positivt resultat på 64 033 kr. De största utgiftsposterna har varit sommarunderhåll av vägar, 65 046,25 kr och upprustning av brygga vid stora badet 25 500 kr.

Grönområdessamfälligheten

Årsavgiften har varit 750:-/ fastighet.

Städdagar. I maj månad 2025 ordnades städdagar på flertalet av föreningens vägar. Datum för dessa planerades av de boende på respektive väg. Städdagen vid badplatsen ägde rum den 31 maj 2025 då ett tiotal medlemmar deltog.

Fällning av angripna/skadade träd. Vi fortsatte med att ha uppsikt över granbarkborreangripna granar. Konsult kan anlitas vid behov för att bedöma om angripna träd behöver eventuellt fällas för att inte åsamka skada för medlemmar, men behövdes inte anlitas under detta verksamhetsår. Medlemmar som är oroliga över träd på samfällighetens mark utanför deras tomtgränser kan kontakta styrelsen för bedömning på styrelsen@hummelbol.se.

Marklov för gallring av område 2:5 som skickades in hösten 2022 gäller 5 år efter att beslutet vunnit laga kraft.

Nedgrävning av el-ledningar. Vattenfalls aviserade arbete med att ta ner sina luftledningar för elnätet och gräva ner dem har fördröjts och ej ännu inletts. Styrelsen har varit i kontakt med dem för anvisning av lämplig plats för tillfällig förvaring av materiel samt undertecknat REV-avtal för ersättning från Vattenfall för utnyttjande av föreningens mark för nedgrävda kablar, samt avtal rörande fällning av träd som behöver göras inför grävarbetet.

Gräsklippning. Styrelsen har gett en medlem i uppdrag att klippa gräset under badsäsongen, mot en mindre ersättning.

Diken. En plan för vilka diken som skall röjas har gjorts och dikena åtgärdades under verksamhetsåret.

Byte av badflotte vid stora badet. Den tidigare badflotten vid stora badet konstaterades vara i behov av renovering. En ny badflotte har byggts och tagits i bruk under sommaren 2025.

Röjsåg. En av föreningens röjsågar som förvaras i ladan gick under året sönder och en ny har köpts in.

Vägsamfälligheten

Årsavgiften har varit 2 200:- per fastighet. För de medlemmar som endast har tillfart till Abrahamsbyvägen har avgiften enligt anläggningsbeslutet varit 30 % av full vägavgift, dvs 660:- per fastighet.

Vägunderhållet har under verksamhetsåret skötts av Kent Brodin. Sedvanligt vägunderhåll med sladdning av vägar med efterföljande spridning av dammbindande medel har utförts. Kent har snöröjt 8 ggr och sandat 7 ggr våra vägar. Styrelsen har också etablerat tydliga rutiner för uppföljning av Kents arbete.

Styrelsen vill understryka vikten av att alla fastighetsägare som bor längs vägarna tar bort sly och nedhängande grenar drygt en meter från vägen. Detta för att sopbil, varutransporter, räddningstjänstfordon och snöröjningen ska kunna ta sig fram.

Vägskyltar vid infarten till föreningens vägar har uppdaterats till enhetlig status med rekommenderad maxhastighet 20 km/h samt återvändsskyltar.

Vattensamfälligheten

Årsavgiften har varit 1 250:- för såväl permanent- som fritidsboende.

Vattenprov togs i april 2025 och vattenkvalitén har konstaterats varit utan anmärkning, om än hårt.

Vattenprov för PFAS. Nya EU-direktiv kom i 2023 om provtagning för flera hormonstörande ämnen, bl.a. PFAS, i brunnar som servar över 50 hushåll med en förbrukning av 10 kubikmeter per dygn i årsgenomsnitt. Detta gäller inte vår brunn som servar 33 hushåll, men vi har ändå valt att genomföra provtagning avseende i april 2025 och resultatet är att PFAS-nivåerna är väl under samtliga gränsvärden. Resultat från vattenprover är tillgängliga via föreningens hemsida, <http://hummelbol.se>.

Policy för vattensamfälligheten. Styrelsen har under verksamhetsåret tagit fram ett förslag till policy för vattensamfälligheten att föreläggas för årsmötet, som föreslås fatta beslut om antagande.

Informationskanaler för föreningen

Hemsidan www.hummelbol.se

Under verksamhetsåret har föreningens hemsida www.hummelbol.se haft 1 200 st besök. Hemsidan har delvis varit under ombyggnad under verksamhetsåret. Styrelsen lägger ut information löpande om kommande möten och aktiviteter.

Facebook

Det finns också en Facebook-grupp för boende i Hummelbol och Abrahamsby, **Vi i Hummelbol/Abrahamsby** som drivs på privat initiativ.

Mailadress till styrelsen: styrelsen@hummelbol.se

Övrigt

Skyddsjaktsansvarig: Johan Wilsson, i Fantbol, kan kontaktas av medlem om man finner skadade vilt, eller skadedjur som skall tas om hand. Information om hur man kontaktar Johan finns på hemsidan www.hummelbol.se.

Förbud för bad med hund vid stora badet: Även i år har skyltar för förbud av hund vid stora badet satts upp ett antal gånger av styrelsen, liksom under föregående år, och dessa har skadats, kastats, eller förts bort av en eller flera personer. Av hänsyn till de medlemmar som är rädda för hundar, och av hygienskäl, ta inte med din hund till stora badet under badsäsong (enligt Norrtälje kommuns praxis). Om du vill bada med din hund hänvisar vi i stället till lilla badplatsen som ligger bortom Gamla sjöstuguvägen (stigen börjar mitt emot Gamla sjöstuguvägen 8).

Styrelsen tackar för det gångna verksamhetsåret!

Hummelbol 2026-03-31



Marie Tsujita Stephenson



Karin Persson



Leif Lychou



Staffan Bohm



Gill Melén
suppleant som ersättare för Ann-Charlotte Ohlsson

Verifikat

Dokument-ID 09222115557578895420

Dokument

Verksamhetsberättelse Hummelbol 2025-2026

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2026-05-22 22:46:19 CEST (+0200) av Marie

Tsujita Stephenson (MTS)

Färdigställt 2026-05-23 18:05:57 CEST (+0200)

Signerare

Marie Tsujita Stephenson (MTS)

Sweden-Japan Foundation

marie.tsujita@swedenjapan.se

+46705830268



Signerade 2026-05-22 22:48:21 CEST (+0200)

Karin Persson (KP)

Hummelbols samfällighetsförening

karin.mp2018@gmail.com



Signerade 2026-05-23 09:39:06 CEST (+0200)

Staffan Bohm (SB)

Hummelbols samfällighetsförening

staffan.bohm@gmail.com



Signerade 2026-05-23 09:14:51 CEST (+0200)

Leif Lychou (LL)

Hummelbols samfällighetsförening

leif.lychou@gmail.com



Signerade 2026-05-23 16:55:47 CEST (+0200)

Gill Melén (GM)

Hummelbols samfällighetsförening

gillbjork@gmail.com



Signerade 2026-05-23 18:05:57 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578895420

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

