

Policy för nyttjande av samfällighetens mark

Inledning

Denna policy gäller för Hummelbols Samfällighetsförening (org.nr. 716418-4017) i Norrtälje kommun.

På årsstämman den 11 juni 2022 beslutade stämman att styrelsen ska ta fram en policy för hur samfällighetens mark får nyttjas.

Samfälld mark

Tillsammans äger vi vår samfällighet och dess mark, vilket medför både rättigheter och skyldigheter. Den samfällda marken är vår gemensamma egendom. Det är självklart att vi inte skräpar ner och att allmänna regler och förordningar följs. Löv och ris från våra trädgårdar lämnas där eller körs till återvinningcentral. Den samfällda marken ska bidra till trivsel och säkerhet för alla medlemmar.

Om samfälld mark behöver användas tillfälligt för uppläggning av material (t.ex. grus, jord, byggmaterial, etc.) eller uppställning av container i samband med t.ex. renovering/takbyte eller liknande ska detta ske så att trafik inte hindras/försvåras eller att skada uppstår på samfälld mark.

Om skada uppstår på samfälld mark i samband med uppläggning av material etc., är det den som har nyttjat marken som ansvarar för återställning av den skadade marken till ursprungligt skick.

Allt material ska utan dröjsmål städas bort från den samfällda marken efter avslutat arbete.

Uppförande av nya anläggningar på samfälld mark

Uppförande av nya anläggningar (bryggor, bodar, grusvägar, odlingar m.m.) på samfällighetens gemensamma mark på privat initiativ är inte tillåtet.

Samfällighetens mark får inte brukas på ett sådant sätt att andra medlemmar förhindras tillgång.

Befintliga anläggningar som uppförts på gemensam mark ska vara tillgängliga att nyttjas för samtliga av samfällighetens medlemmar, om det inte sedan tidigare finns formella underskrivna avtal med samfälligheten om något annat.

Grönområden

På samfällighetens grönområden gäller allmänna lagar, vilket bl.a. innebär förbud för motordrivna fordon i terrängen såsom mopeder, snöskotrar och fyrhjulingar.

Varje medlem ansvarar för att invasiva växter eller växter som riskerar att bli invasiva enligt Naturvårdsverket, inte sprider sig till samfällighetens grönområden. Mer information om invasiva växter finns på Naturvårdsverkets hemsida.

Trädfällning

Styrelsen ansvarar för att genomgång av trädbeståndet på samfällighetens grönområden genomförs regelbundet. Med hjälp av expertis avgör styrelsen om träd bedöms som riskfyllda och behöver tas ned för att undvika olyckor, samt skador på samfällighetens eller medlems egendom. Medlemmar som upptäcker sjuka/döda träd eller känner oro över enskilda träd på samfällighetens mark kontakter styrelsen för vidare hantering.

Träd som växer på samfällighetens grönområden får inte tas ned utan tillstånd.

Postlådor

Postlådor ska sitta i nummerordning på avsedda platser och skall vara markerade med namn och adress på framsidan. Plats för postlåda för samtliga fastigheter på alla infartsvägar finns på de gemensamma ställningarna på Abrahamsbyvägen.

Kommunala avfallskärl

Kommunala avfallskärl får ställas upp på samfälld mark i direkt anslutning till tomt.

Infarter

Fastigheter som hör till samfälligheten har rätt till infart till tomt från samfällighetens vägar, men styrelsen ska kontaktas för godkännande innan eventuella nya infarter på samfälld mark skapas.

Underhåll och städning av våra gemensamma ytor

Genom att vara aktsam om vår gemensamma egendom bidrar vi alla till att hålla kostnaderna nere. Medlemmarna försöker även att göra så mycket som möjligt själva. Exempel på detta är årliga städ- och röjdagar, städdag vid stora badet, klippning av gräset vid badet m.m.

Badplatsen

Styrelsen ansvarar för underhåll av stora badplatsen med sandstrand, gemensam badbrygga och badflotte vid badplatsen nedanför Åkerslingan, men det är allas ansvar att se till att området hålls rent och snyggt. Inför sommaren anordnas varje år en gemensam städdag för att röja sly, vass, rensa stranden och genomföra enklare underhållsarbeten kring badplatsen.

Vägar/diken

Vägrenarna måste hållas rena från sly och alla som har sin fastighet längs någon av våra vägar ska hålla diken och vägrenarna rena från sly och träd minst en meter på varje sida av vägen för att sophämtning och snöröjning ska vara möjligt samt för att räddningstjänstfordon ska kunna ta sig fram.

Styrelsen ansvarar för vägunderhåll och snöröjning samt långsiktigt underhåll av diken längs våra vägar och för att vid behov gräva ur diken och byta ut vägtrummor. Kostnader för detta läggs i samfällighetens budget.

Styrelsen har utsett inom sig vägansvariga som kallar till årliga städdagar på "sina" vägar samt också bistår med information till medlemmarna. Se hemsidan www.hummelbol.se för mer information.

Eldning/eldningsförbud

Regler kring eldning av löv och grenar styrs av Norrtälje kommuns regelverk. Eldning utomhus får inte ske när eldningsförbud föreligger. För ytterligare information hänvisas till Norrtälje kommuns hemsida.

Samfällighetens vatten

Är din fastighet ansluten till samfällighetens vatten gäller bevattningsförbud utomhus p.g.a. kapacitetsbrist i brunnen. Det är alltså inte tillåtet att tvätta bilar, vattna gräsmattor och dylikt

med det gemensamma vattnet. Har du pool och du behöver fylla den beställer du vatten som levereras med tankbil.

Sommarvattenanläggningar med sjövattnen ansvarar inte samfälligheten för. Ledningsdragning inklusive nyanläggning, ska meddelas styrelsen. Kostnader tas av initiativtagarna.

Ubby-långsjön

Ubby-långsjön är en vattentäkt. Båtar och andra vattenfarkoster får enbart ros, seglas eller paddlas manuellt, eller köras med eldriven motor som inte förorenar vattnet.

Hundar

Det är många som äger hund i samfälligheten, men också många som är rädda för hundar. Av hänsyn till dem som är rädda och av hygienskäl, får du inte ta med din hund till stora badet. Vi hänvisar i stället till lilla badplatsen som ligger bortom Gamla sjöstuguvägen (stigen börjar mitt emot Gamla sjöstuguvägen 8) om du vill bada tillsammans med din hund.

Observera också att hundägare enligt lag måste hindra hunden från att springa lös i marker där det finns vilt, under perioden 1 mars till 20 augusti. Lagen om tillsyn över hundar och katter (2007:1150) har som syfte att skydda de vilda däggdjuren och fåglar under den mest känsliga tiden när de får sina ungar. Hundägare berörs även av miljöbalken varav det framgår bl.a. att husdjur ska förvaras och skötas så att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer. Detta innebär bl.a. att grannar inte ska störas av ihållande hundskall och att hunden inte får förorena badplatser, gångbanor, planterade gräsmattor eller liknande platser.

Denna policy antogs för första gången på Hummelbols samfällighetsförenings årsstämma 2023-06-10, och uppdaterades på årsstämman 2024. Årsstämman bemyndigar styrelsen att uppdatera policyn vid behov. Uppdaterad policy ska antas av årsstämman. Policyn ska finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.hummelbol.se.

Vid eventuella frågor kontakta styrelsen på styrelsen@hummelbol.se

A topographic map of the Hummelbol area. The map shows a yellow-shaded region labeled 'Hummelbol' in the center. To the left, a red dashed line outlines an area labeled 'Grändalen'. To the right, a blue area represents a body of water labeled 'Långsjön'. The map includes numerous elevation contours and specific elevation points marked with numbers. Key roads are labeled: 'Ga Sjöstrugvägen' at the top, 'Grändalsslingan' and 'Hummelbolsvägen' on the left, 'Åkervägen' and 'Aspenbolsvägen' in the middle, and 'Ubby-Långsjövägen' at the bottom. Other labels include 'SVARTSÄTTA' and 'HUMMELBOL'. The map also shows a network of roads and a railway line.

Bilaga 2: Karta över samfällighetens skogsområden.

