

POLICY FÖR HUMMELBOLS VATTENSAMFÄLLIGHET

Bakgrund

Denna policy gäller för Hummelbols Samfällighetsförening (org.nr. 716418-4017) i Norrtälje kommun. På årsstämman den 14e juni 2025 beslutade stämman att styrelsen skulle ta fram en policy gällande fastigheter anslutna till vattensamfällighetens vattenanläggning.

Vattenpolicy för Hummelbols vattensamfällighet

1. Syfte

Syftet med denna vattenpolicy är att säkerställa en trygg, hållbar och effektiv användning av föreningens gemensamma vattenanläggning, samt att minimera risken för skador på fastigheter och vatteninfrastruktur.

2. Omfattning

Vattenanläggningen omfattar:

- Två pumphus med vattentankar
- Ett vattenledningssystem inom området
- 33 anslutna fastigheter med individuell avstängningskran

3. Användning och ansvar

På grund av **kapacitetsbrist i brunnen** gäller **bevattningsförbud utomhus** för alla anslutna fastigheter. Det innebär att det **inte är tillåtet** att:

- Vattna gräsmattor
- Tvätta bilar
- Använda vatten till andra utomhusändamål
- Varje ansluten fastighet har en egen avstängningsventil vid tomtgräns. Det är **starkt rekommenderat** att stänga av inkommande vatten vid avfärd, särskilt under vintertid, för att undvika frysskador och efterföljande vattenskador. Varje ansluten fastighet har erbjudits en särskild **nyckel** för avstängningsventilen för att underlätta avstängning.
- För att bibehålla funktion över tid ska avstängningsventilen regelbundet **motioneras** (stängas och öppnas helt).
- För att undvika att snö och is gör det svårt att manövrera avstängningsventilen vintertid rekommenderas att den täcks med en murarhink eller liknande.
- Vid vattenläcka i fastighet ska **vattenansvarig och styrelsen kontaktas omgående** för att möjliggöra snabb avstängning av berörd del av anläggningen och minimera påverkan på övriga fastigheter.

4. Felsökning och avstängning

- Vattenanläggningen är konstruerad så att delar kan stängas av vid felsökning av läckage.

- Samordning med vattenansvarig krävs vid större ingrepp eller reparationer.

5. Byte av avstängningsventil

- Fastighetsägaren ansvarar för byte av sin avstängningsventil.
- Avstängningsventiler som godkända av vattensamfälligheten måste vara av zink- och blyfritt material. Om du har frågor, kontakta vattenansvarig.

Denna policy antogs för första gången på Hummelbols samfällighetsförenings årsstämma 2026-06-13. Årsstämman bemyndigar styrelsen att uppdatera policyn vid behov. Uppdaterad policy ska antas av årsstämman. Policyn ska finnas tillgänglig på föreningens hemsida www.hummelbol.se.

Vid eventuella frågor kontakta styrelsen på styrelsen@hummelbol.se